

# Jaraguá EM FOCO

Jornal da região do Jaraguá com informações e notícias para os moradores, comerciantes e demais interessados

## Mudanças para um crescimento ordenado

O crescimento imobiliário em todo o vetor norte de Belo Horizonte, mais especificamente na região do Jaraguá, é um dos assuntos mais discutidos por aqui. Não só pelo aumento populacional em si, mas pela especulação imobiliária, a valorização dos imóveis, a falta de parâmetro nos preços finais de venda e locação e no receio de que os bairros locais não suportem esse considerável aumento e tenhamos um trânsito ainda mais intenso (para não dizer caótico), falta de infraestrutura elétrica e pluvial, além de um maior índice de ocorrências relacionadas à segurança.

Não há como evitar esse crescimento imobiliário. Para quem acha que já mudou muito, pode esperar uma região ainda muito mais movimentada, com um comércio maior e mais bem estruturado e uma previsão de muitos novos moradores nos mais de 100 prédios que estão sendo construídos ou em fase de início de execução. É uma tendência natural e que, pensando positivamente, vai gerar empregos, fortalecer o comércio e trazer, com o tempo, uma

maior estrutura e obras para a região. Indiscutivelmente, há os lados positivos e negativos. Isso também está acontecendo em muitas outras regiões.

Com a conclusão do Centro Administrativo e os preparativos para a Copa do Mundo de 2014 a região da Pampulha está sendo assediada por muitas pessoas, empresas e grandes empreendimentos. Assim, esperamos que a região do Jaraguá seja beneficiada nesse sentido e tenha mais lojas âncoras, que possam melhorar na estrutura, visual e qualidade, além de uma maior atenção do poder público para um melhor fluxo e sinalização do trânsito e uma atenção ainda maior com a segurança, que deve ser reforçada.

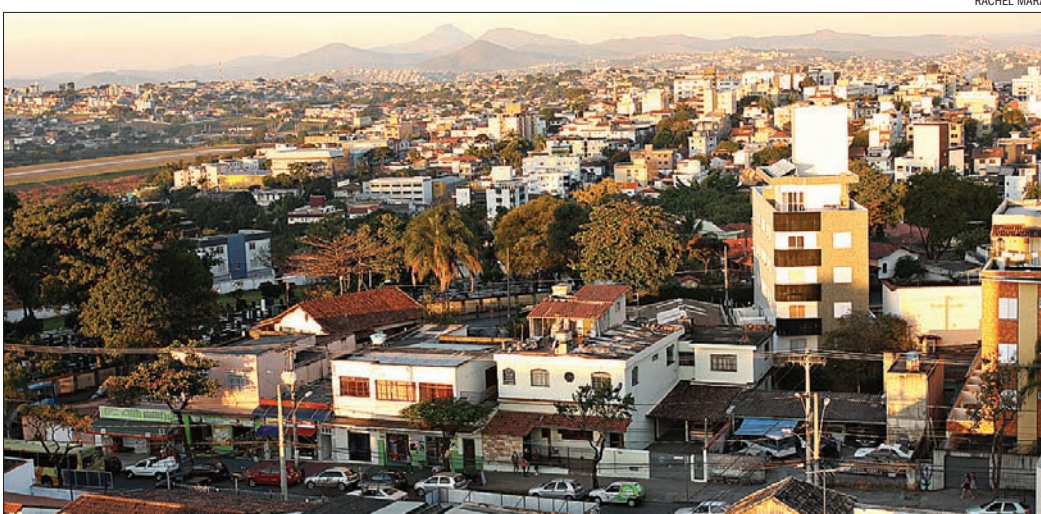
Nossa região é uma das mais bem preparadas para o boom que ainda está por vir. Com o tempo teremos hotéis, agências bancárias, novas franquias, supermercados e faculdades para complementar o que já temos.

**Leia mais nas páginas 10, 11, 12 e 13**



FABILLY RODRIGUES

Foto tirada de prédio da rua Calunga, onde mostra parte da Isabel Bueno e como as casas ainda resistem ao crescimento imobiliário



RACHEL MARA

Foto panorâmica tirada de prédio na rua Cana Verde, mostrando o grande predomínio de prédios do bairro Dona Clara

**Restaurantes** - Novos bares e restaurantes serão inaugurados em julho para proporcionar um melhor movimento para a região, que anda carente de mais locais para sair à noite. Veja como será o funcionamento do Mochi Cozinha Oriental, Gato na Tuba e Chico do Churrasco. O investindo estrutural de todos foi muito considerável, com espaços bastante amplos, confortáveis e de bom gosto, e, certamente, agrada aos moradores e comerciantes. **Página 3**

**Dia da Noiva** - Confira a matéria sobre o Dia da Noiva com que muitas mulheres sonham e idealizam ter um dia. A região conta com profissionais especializados para tratamentos de beleza, relaxamentos, making of, fotografias de estúdio e na cerimônia e festa de casamento, além, é claro, da escolha do vestido. Hoje tudo vai muito além da produção pré-nupcial e é feito para proporcionar à noiva um dia tranquilo e relaxante. **Páginas 7, 8 e 9**

**Copa do Mundo** - Bandeirolas ao vento e muita animação marcaram os primeiros jogos da Seleção Brasileira na Copa do Mundo. Os preparativos para um dos eventos mais vistos no mundo começaram em maio quando as cores do Brasil invadiram os bares, padarias, ruas, casas e o comércio em geral da região. Confira o movimento e a mudança de rotina na região e em como o evento mobiliza a todos de forma positiva. **Página 15**



**EDITORIAL**

**Questões ligadas à região sempre em pauta**



A b o r d a m o s novamente o tema "crescimento imobiliário", desta vez mostrando como o bairro vem crescendo de forma significativa em tão pouco tempo e falando dos grandes empreendimentos e obras que estão por vir. Se compararmos a região hoje com o que era a dois anos atrás veremos muitas diferenças. E imaginamos que em menos de dois anos já terá um aspecto visual ainda mais diferente, com tantos investimentos sendo feitos, prédios sendo construídos, empresas, construtoras e redes de supermercado e bancos querendo vir para a região. Isso sem contar com as obras que serão feitas para a Copa do Mundo de 2014, visando um melhor fluxo em toda a região. Obviamente seremos muito beneficiados.

nam esse crescimento. Sempre haverá os dois lados e ainda voltaremos a falar mais vezes desse assunto no *Jaraguá em Foco*.

Ficamos satisfeitos com a repercussão de nossa última edição (número 16, do mês de maio), onde falamos novamente sobre a segurança pública. Isso porque muitas pessoas discutiram o assunto, as várias maneiras de se prevenir e como buscar melhorias para a região. Mas esperamos que isso seja, realmente, feito na prática. Esse é sempre o nosso objetivo quando abordamos assuntos como segurança, lixo, trânsito, entre outros. Alertar e contribuir para que as pessoas tenham mais consciência, tomem mais cuidados e façam sua parte para a melhoria e segurança da família, da rua, do bairro e de toda a região.

Nas próximas edições abordaremos questões ligadas às praças dos bairros locais e às principais avenidas. Nossas praças deixaram de ser uma divertida opção de lazer, pois são mal cuidadas, mal aproveitadas e mal frequentadas. Como motivar as pessoas a terem o privilégio que eu tive, ao fazer dessas praças um lugar para encontrar com os amigos, jogar futebol, brincar, andar de bicicleta, entre mui-

tas outras coisas saudáveis na infância e adolescência. A Praça Brandão Amorim fez parte da minha vida, mas certamente não fará na do meu filho.

No caso das avenidas falaremos de como elas ainda podem melhorar e quais os projetos que nossos governantes têm para a Isabel Bueno e a Sebastião de Brito, por exemplo. Esta, por sinal, cada vez mais mal cuidada e precária, sendo um das vias mais acessadas por moradores e pessoas que vêm para a região.

Assuntos como esses citados são idealizados para se transformar em matéria devido ao nosso convívio na região, mas principalmente por solicitações de moradores e comerciantes que nos pedem para abordar o assunto com mais ênfase para que possamos buscar respostas com as autoridades ou simplesmente discutir o assunto com quem está mais presente e convive de perto com os problemas. Como sempre reforçamos, estamos abertos a sugestões e comentários. É desta forma que faremos um jornal mais interessante e agradável. Boa leitura e fiquem com Deus!

**Fabily Rodrigues (Editor)**

**EXPEDIENTE**

O jornal *Jaraguá em Foco* é uma publicação informativa mensal voltada aos moradores, comerciantes e demais interessados no bairro Jaraguá e região. Independente e imparcial, não temos comprometimento ou vínculo com nenhuma associação, empresa ou empresário, político ou entidade. Nosso objetivo é informar, esclarecer, debater, criticar e melhorar a qualidade de vida do nosso bairro. Faremos isto por meio de informações úteis, dicas, curiosidades e notícias voltadas a todos os envolvidos, de uma maneira ou outra, com o Jaraguá. Distribuído gratuitamente nos bairros Jaraguá, Dona Clara, Aeroporto, Universitário, Indaia, Santa Rosa, São Luiz, São José, Ouro Preto, entre outros, da região.

**Jornalista responsável (redação e edição):**  
Fabily Rodrigues - MG 09127 JP

**Fotos:**  
Fabily Rodrigues e Arquivo

**Diagramação:**  
Hudson Franco

**Revisão:**  
Liani Gemignani

**Designer:**  
Awa Maia e Aline Nunes Voiski

**Jornalista colaborador:**  
Cristhiane Maurício Cornélio

**Tiragem:**  
8 mil exemplares

**Periodicidade:**  
Mensal

**Distribuição Gratuita**

**Contato / Publicidade:**  
(031) 9991-0125 / 3441-2725  
E-mail: jaraguaemfoco@uai.com.br  
fabily@uai.com.br

**Impressão:**  
Bi-Gráfica

**Belo Horizonte - MG**

**LanCopy**  
LAN HOUSE E COPIADORA - Lan House com 40 super computadores!!!

UM SHOW DE TECNOLOGIA E INOVAÇÃO!

- Impressão de Projetos em AutoCAD
- Impressão de Banners
- Xerox colorido e P/B
- Impressão Colorida e P/B
- Encadernação / Capa Dura
- Plastificação
- Scanner e Fax
- Gravação de CD e DVD

Recebemos serviços via e-mail - BUSCAMOS E ENTREGAMOS - Venha conferir!  
Rua Conselheiro Galvão, 41 - Jaraguá - Telefax: (31) 3441-4378 - lancopy@gmail.com

**VIRTUAL STREET VS Lan House**

- Impressão Colorida e P/B
- Xerox Colorido e P/B
- Scanner e Fax
- Encadernação
- Plastificação
- Jogos em Rede

Recebemos serviços via e-mail

Rua Boaventura, 1797 - lj 01 e 03 - Jaraguá / Shopping Jaraguá Center  
Tel: 3024-2546 - virtualstreet1@gmail.com

**Guilherme Borges**  
Esthetic. Hair. Make up. Beauty

**Dia da Noiva Espaço exclusivo! Agende seu horário!**

Rua Borges, 285 - Jaraguá - 3443-6270

**Grijo's Copy**  
Impressões & Informática

Venda de Computadores e Periféricos  
Manutenção de Computadores  
Xerox e Encadernações

Av Sebastião de Brito, 400 - lj 4  
Telefax: (31) 3497-9266  
grijocopy@hotmail.com

**Retes**  
Jaraguá

Fotos na hora.  
3x4 5x7 10x15  
Foto presentes.

Av. Sebastião de Brito, 400 - Lj 5  
Dona Clara - BH - MG  
(31) 2511- 9225  
lojaaf@retes.com.br

## Bares e restaurantes chegam para melhorar vida noturna da região

Não há dúvidas que os novos bares e restaurantes que estão para serem inaugurados proporcionarão um melhor movimento para a região, além de mais opções para quem quer ficar por perto. Por isto, Mochi Cozinha Oriental, Gato na Tuba e Chico do Churrasco estão investindo de forma considerável para montar espaços confortáveis e bem localizados e uma melhor infraestrutura para reforçar e ampliar as poucas opções noturnas e dos finais de semana da região. O objetivo de todos era inaugurar nos primeiros jogos do Brasil na da Copa, mas, como toda obra que se preze, foi necessário prolongar o prazo. Mas pretendem inaugurar ainda durante a Copa.

O Mochi Cozinha Oriental deixará de ser apenas *delivery* para se transformar num restaurante. Certamente muitos já devem ter acompanhado ou passado pela Isabel Bueno ao lado do banco Itaú e visto a estrutura do local. Está sendo um dos grandes investimentos na região e já gera uma grande expectativa. O proprietário Luiz



Mochi Cozinha Oriental



Chico do Churrasco



Gato na Tuba

Eduardo Felipe, conta que muitos o cobravam para montar um local assim e que, inicialmente, ele não havia pensando em uma estrutura maior. “Mesmo assim acho que fiz uma boa escolha e investi em algo que não temos na região. O mais próximo, de qualidade, é na Avenida Fleming. Hoje estou sendo cobrado de forma positiva sobre a inauguração do local e a expectativa é grande”, conta.

A inauguração está prevista para julho e no primeiro mês só funcionará à noite para adaptação e treinamento dos funcionários. Mas, em seguida, haverá, além do *à la carte*, *self service* durante o dia com comida chinesa e japonesa. “Percebemos que muitos gostam de ver antes

o que vão comer, tanto que já recebemos visitas de pessoas que queriam conhecer nossa cozinha. Teremos uma empresa especializada (Agisa) para o controle do ambiente e dos alimentos”, explica Dudu, como é conhecido.

### Chico do Churrasco

Bastante conhecido pelo nome e pela qualidade das carnes que oferece, o Chico do Churrasco chega ao bairro Dona Clara (Sebastião de Brito, 400) para atender toda a região. O sócio-proprietário Idalmo Assis Moreira, que coordenará o local com seu filho Hugo Silva Assis Moreira, resolveu apostar na região devido à oportunidade do ponto que tem uma grande

estrutura e pela demanda local. “Apesar de ter boas casas resolvemos investir, pois já procurávamos um local para montar esta franquia. Vamos inaugurar como bar e posteriormente como restaurante também e com isto oferecer um produto de qualidade já bem conhecido no mercado”, conta.

O local terá ainda telão, espaço para crianças com jogos eletrônicos, internet livre via *hi-fi*, exaustores eólicos para fazer o ambiente ficar mais agradável e uma equipe qualificada e treinada pelo Senac. “Queremos contribuir com a região e fazer os moradores frequentar os bares locais, evitando ter que ir para longe e ficar sem beber por causa da Lei Seca. Nossa expectativa é

a melhor”, afirma animado Idalmo Moreira.

### Gato na Tuba

O Gato na Tuba só funcionará à noite, com música ao vivo, de quarta a domingo. O proprietário Enoch Santos, que também coordena o conhecido e tradicional Sapão Taioba, disse que o ambiente será diferente dos restaurantes e terá um aspecto mais semelhante a um bar. “Queremos fazer este local dar certo, já que nada aqui foi para frente e isto atrapalha a rua e o próprio comércio em geral. Temos que contribuir para melhorar o aspecto do bairro. Teremos um ambiente mais fechado e músicas de qualidade no estilo MPB e pop rock todos os dias que abrimos. Daremos também oportunidade para cantores da região e já temos alguns nomes confirmados, como Sandra Brown e Tom Nascimento, que foi o vencedor do ‘Vozes do Morro’”, conta. O local (que funcionará na esquina da Conselheiro Galvão com Isabel Bueno) terá ainda duas TVs de 50 polegadas para os dias de jogos. A região agradece!

**não deixe sua vida passar em branco**

decore sua vida  
**osmar**  
tintas

av. dom pedro I, 1050, itapoã :: 31 3495 2277 | av. sebastião de brito, 500, dona clara :: 31 3497 7770 | rua izabel bueno, 710, jaraguá.



## Hã 18 anos educando eticamente as futuras gerações.

### Premiação dos Jogos Cooperativos

Aconteceu no dia 29/05, sábado, o encerramento dos jogos cooperativos. O evento contou com a participação de todos os alunos e suas famílias. Vale ressaltar que a entrega de medalhas vem coroar a participação de cada um, não como vencedores de um jogo, mas como vencedores do trabalho em equipe, da solidariedade e respeito com os colegas e da brilhante participação de cada um. Parabéns aos nossos alunos!



### Mini-Copa 2010

Sabendo da importância da prática de esportes como instrumento de formação de crianças e jovens realizamos nos dias 25 e 26 de maio a nossa Mini Copa 2010. Os jogos foram realizados no Clube Jaraguá com a participação de nossos alunos e do grupo de professores do Colégio. A entrega das medalhas aconteceu dia 1º de junho nas quadras do Colégio Dona Clara.

Parabéns aos professores de educação física pela organização do evento e aos nossos alunos pela demonstração de espírito de equipe, cooperação, dedicação e alegria na participação.



### Visita do grupo Maria Cutia aos Maternais

O Grupo Maria Cutia apresentou-se dia 02 de junho na arena do Colégio Dona Clara. A apresentação, gratuita, teve a presença de Felim, Begônia, Tadeu e Marmota. No repertório, cantigas regionais, folguedos e muitas brincadeiras.

Desde 2006, a trupe de atores, músicos, palhaços e brincantes dedica-se a pesquisar o conceito de música-em-cena, a linguagem do teatro de rua, do jogo das máscaras e da palhaçaria.

As crianças das turmas dos Maternais (de 01 a 03 anos) ficaram encantadas e divertiram-se muito!!!



### Abrindo o Leque de Profissões



*"A única maneira de opiniões e idéias serem renovadas, corações dilatados, e mentes humanas desenvolvidas são pela influência recíproca entre os homens."  
Alexis de Tocqueville, 1805 - 1859*

Abrindo sua palestra com o excerto acima, Adriane Rodrigues Coelho, professora de Português e Inglês, formada pela UFMG, mãe de dois estudantes do Colégio Dona Clara, trouxe para os alunos do 3º ano, neste mês de maio, importante estudo sobre o curso de Letras.

Biografia do curso, mercado de trabalho, licenciatura e bacharelado, oferta atual do curso, competência a ser alcançada, habilidades desejáveis do graduado em letras, Linguística, Literatura dentre outros temas foram apresentados com maestria, dedicação e entusiasmo.

A influência de Adriane em nós fez-nos dilatar os corações e desenvolver as nossas mentes. A beleza de seu trabalho está no exemplo; mãe dedicada, professora, mestra e atualmente aluna do curso de Pedagogia - UFMG.

Com gratidão registramos que seus ideais colimam ao nosso, fazendo-nos valer de sua última reflexão apresentada:

*"Os limites da minha linguagem denotam os limites do meu mundo."  
Ludwig Wittgenstein*



### Festa de Encerramento do 1º Trimestre

Foi com muita alegria e descontração que nossos alunos do 6º ao ensino médio comemoraram o fim da 1ª etapa e recarregaram as forças para a 2ª etapa!

A confraternização aconteceu no dia 29 de maio com a presença da Banda Compasso da Jovem Pan e do DJ Juarez!

**TURNOS: MANHÃ, TARDE E INTEGRAL**

Ligue e agende uma visita:  
**(31) 3497-6919**

Educação Infantil e Ensino Fundamental:  
R. Orozimbo Nonato, 640

Ensino Médio:  
R. Orozimbo Nonato, 973

**Colégio Dona Clara**  
**Do Maternal ao Ensino Médio**  
[www.donaclara.com.br](http://www.donaclara.com.br)

# Imobiliárias movimentam comércio

Aproveitando o ótimo momento de crescimento na região do Jaraguá novas imobiliárias chegam aos bairros, enquanto outras são ampliadas, mudam para um melhor local ou montam filiais, como a JMC Imóveis, que inaugurou no final de abril sua segunda unidade, aproveitando a oportunidade de um bom ponto (Irmã Eufêmia com Sebastião de Brito), mas principalmente para acompanhar o considerável momento do aquecimento imobiliário na região. "Estamos há três anos na Rua Boaventura e percebemos que a loja ficou pequena para nossos negócios. Já estamos funcionando num ótimo ritmo e fazendo bons negócios", conta o proprietário Marley Vieira Filho.

A Casa Nobre, que pertence à Rede ImVista, mudou de endereço em meados de junho, saindo da Conselheiro Galvão para a Avenida Isabel Bueno. A proprietária Rosely Silva disse que já havia procurado um ponto na Isabel Bueno e por pouco não fechou negócio onde funcionará o Restaurante Mochi, mas acabou optando pelo local onde estavam, que, segundo ela, é um ótimo ponto, onde inclusive deverá funcionar uma clínica médica. "Mudamos mesmo pela melhor localização e visibilidade que a Isabel Bueno proporciona. Sou entusiasmada e otimista e aposto muito na região

e trabalharemos para melhorar ainda mais nossos negócios. A expectativa é a melhor com grande expectativa de bons negócios", conta.

A Visa Imóveis foi inaugurada no dia 8 de junho através de uma sociedade entre José Viana, Jorge Marcel e Willian Dias dos Santos. "Já tenho 20 anos de mercado e fui um dos pioneiros a vender um apartamento por andar. O bairro hoje tem muito potencial para prédios assim. A região norte está muito valorizada. Estamos otimistas por bons negócios, pela confiança que temos no mercado, pelo conhecimento e por termos participado de muitos empreendimentos", afirma o sócio-proprietário José Viana.

## MAIS INFORMAÇÕES

### Casa Nobre (ImVista)

Av. Isabel Bueno, 1.339 - Jaraguá  
3448-3600

### JMC Imóveis

Rua Irmã Eufêmia, 327 Dona Clara  
Rua Boaventura, 1167 Aeroporto  
3789-6065 / 3309-8198

### Visa Imóveis

Rua Miramar, 25 - Aeroporto  
3403-2666



**Espaço Crescer Viver**  
Psicologia e Psicopedagogia

**Atendimento Pedagógico**

- Criança
- Adolescente
- Vestibulando
- Aulas de reforço

**Atendimento Psicoterapêutico**

- Criança / Adolescente / Adulto
- Individual / Em grupo
- Casal / Família
- Terceira Idade

Rua Arthur Itabirano, 56 - São José - Pampulha **3443-3999**

**REVENDA CAZO**  
**GANHE R\$ 1.323,00**  
Vendendo no mês 3 caixas por dia por 30 dias

- Ótima Lucratividade
- Teinamento e Premiação
- Cosméticos com Qualidade Internacional

**LIGUE HOJE MESMO E GANHE O VALOR DO INVESTIMENTO EM PRODUTOS!!!**

Centro Comercial EPA Plus - Jaraguá  
Rua Boaventura, 1757, loja 3 - Tel: (31) 3443-5171

**EXPERIMENTE ENTRAR EM FORMA**

Musculação - Ginástica Completa - Sculpt  
Jump - Balance - Pump - Abdôme Express  
Spinning - Power Ball - Step I, II, III  
Pilates - Circuit Training 30 Minutes  
Glúteo Express - Personal Trainer  
Programa de Emagrecimento  
Medicina Estética Facial e Corporal - Carboxiterapia  
Cirurgia Plástica

(CRM 27091)

**R\$ 53,00**  
mês

*mensalidade válida para ginástica ou musculação plano anual/10*

**Monte Olympo**  
Av. Isabel Bueno, 1214  
Jaraguá - (31) 3491.1858

## Festas julinas

Para quem ainda não conseguiu comparecer em nenhuma festa junina, o mês de julho está aí e também oferece oportunidade de curtir estas festas tão comuns neste período.

### 8ª FESTA JULINA DA COMUNIDADE MATER CRUCIS

2 de julho, a partir das 19h  
Rua Balsamar, 265 (entre a Cacuera e a Antônio Paulino de Castro) - Jaraguá (3491-6003)

### ARRAIÁ DA PIETÁ (PARÓQUIA N. SRA. DA MISERICÓRDIA)

10 de julho, a partir das 19h  
Clube Quinze Veranistas - Rua Gumercindo Couto Silva, 195 - Itapoá (9915-9519 / 3443-8382)

Aproveitamos para corrigir a data da festa da Creche Aurélio Pires que saiu errada na última edição. Será dia 17 e não 10 de julho, como foi publicada. Boa festança para todos!

### FORRÓ DA ESPERANÇA (PARÓQUIA SANTA CATARINA LABOURÈ)

10 de julho, a partir das 20h  
Praça Santa Catarina Labourè (3491-9824)

### ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DOS MORADORES DA REGIÃO DO JARAGUÁ

Dia 9 de julho na Rua Duarte da Costa, 221 - Jaraguá (9957-3263)

### CRECHE COMUNITÁRIA AURÉLIO PIRES

17 de julho, a partir das 12h  
Praça Santo Antônio (3443-4916)

## MOSTRA DE NOIVAS E DEBUTANTES

Será realizado no dia 5 de agosto, entre 17h e 22h, a 1ª Mostra Algazzarra de Noivas & Debutantes, promovido pelo Algazzarra Eventos, que conta com o apoio da Referência Eventos. O objetivo da mostra é oferecer produtos e serviços para o setor de eventos da região e de toda a cidade, apresentando os serviços locais e mostrando o potencial da região.

Entre os expositores haverá buffets, ornamentações, fotografias e filmagens, convites e caligrafias, roupas e acessórios, cerimoniais, músicos e DJ's, locação de materiais, degustação de bebidas finas, souvenirs, salões de beleza com o dia da noiva e da debutante, além de um charmoso desfile.

O evento acontecerá no próprio salão de festas do Algazzarra e a

entrada será gratuita, porém os convites serão disponibilizados, antecipadamente, através dos expositores ou diretamente no local do evento.

**Mais informações**  
Algazzarra Eventos  
Av. Sebastião de Brito, 229 - Dona Clara  
(31) 3427-9368 / 2552-6006

## LEITOR EM FOCO

"Bastante oportuna a reportagem 'Quadro de Empregos', uma vez que a seriedade e transparência das empresas leva o jornal a dar facilitação aos moradores de nossa região a conseguirem empregos em diversas áreas. Parabéns a todos!"

**Irineu Lamounier Filho**

"Quero parabenizar a todos pela Edição 16 (mês de maio). Acabo de ler e gostei demais, como sempre. A reportagem de capa, assim como o tema, foi muito bem abordado e pertinente. Seguimos os ensinamentos Cristãos e Jesus não tinha religião. Valeu mesmo! Sugiro uma matéria sobre o trânsito que está muito ruim, principalmente na rua Boaventura. Precisamos de mudanças urgentes. Temos mão dupla que agarram em vários momentos do dia, cruzamentos que acredito precisarem de semáforos, como o da rua Caldas da Rainha / Boa Ventura. Outro questionamento é o Parque Ecológico do Brejinho. Vocês têm alguma notícia? Agradecemos."

**Avanir Pereira**

"Olá, pessoal do jornal 'Jaraguá em Foco'. Acho ótimo a nossa região contar com um jornal como este, crítico e visando sempre melhorias. Gostaria de sugerir uma reportagem sobre envenenamento de animais (cães e gatos). Isto está se tornando um problema sério na região. Alguns moradores, não só daqui como de toda cidade, principalmente os que têm terreno, casa com jardim ou até mesmo prédios com jardim externos, colocam veneno nestes locais com intenção de afastar os animais que costumam passear por seu território. É preciso lembrar estes moradores inescrupulosos que envenenamento de animais é CRIME FEDERAL, Lei 9605/98, com pena de detenção de três meses a um ano e multa, e deve ser denunciado na delegacia mais próxima. É preciso lembrar também que alguns tipos de venenos são de comercialização proibida no Brasil, como o chumbinho, por exemplo, por conter estricnina. Este veneno é extremamente perigoso por não ter cor, cheiro ou sabor. Desde já agradeço muito a atenção deste jornal e espero contribuir mais."

**Marina Ribeiro**

**RESPOSTA DO EDITOR:** Muito interessante e construtivo os comentários e sugestões que recebemos. Faremos uma matéria com a sugestão da Marina e a vamos abranger um pouco mais devido a outros pedidos feitos para que fizéssemos algo mais educacional, a fim de que os donos de animais sejam mais educados e limpem as fezes de seus bichinhos quando os levam para passear nas ruas.

Quanto ao quadro de empregos esta já será a quarta edição em que publicamos as vagas para a região, esperando que isto possa ajudar tanto as empresas como as pessoas que precisam trabalhar. E já fizemos uma matéria mais completa sobre o trânsito em agosto de 2009 (Edição 9), mas ainda pretendemos fazer outras cobrando mudanças e as melhorias tão necessárias nos nossos bairros. Vamos tentar ainda fazer uma matéria já para a próxima edição, sobre a atual situação do Brejinho. Obrigado a todos e escrevam sempre, pois analisaremos todas as sugestões. É desta maneira que desenvolvemos a maioria das nossas matérias.

**Total Clean**  
SATISFAZENDO DESEJOS, AGREGANDO VALORES.  
Especializada em Limpeza Automotiva

- Lavajato
- Limpeza de interiores
- Espelhamento de pintura 3M

Rua Duarte da Costa, 441, Jaraguá  
Fone: (31) 3443-7491 totalcleanlavajato@hotmail.com

**Uma escola com jeitinho de casa e com profissionais preparados para receber bem seu filho (a) do berçário ao Maternal 3**

Funcionaremos normalmente em Janeiro e Julho. Ligue e agende sua visita.

**Baby Espaço Materno**

Rua Antônio Paulino de Castro nº 366 - Jaraguá - Tel: (31) 3441-2144 / 3317-2145

**ALGAZZARRA**  
EVENTOS

Uma data especial merece um lugar especial

Av. Sebastião de Brito, 229 - Dona Clara | 3427-9368 / 2552-6006  
www.algazzarrabh.com.br

## Dia da Noiva: um momento diferenciado e inesquecível

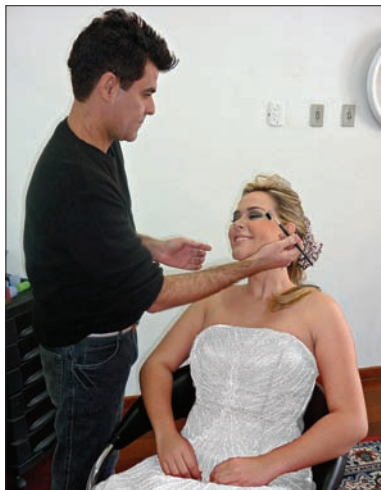
Qual noiva não inclui em seus sonhos ter um dia perfeito de preparação antes de subir no altar? O Dia da Noiva pode fazer maravilhas pra quem quer relaxar, se cuidar e evitar desgastes e expressões de cansaço nas fotos. E o melhor é que noivos, madrinhas, mães, irmãs, damas de honra ou mesmo debutantes, formandas e qualquer outra pessoa que tenha um evento social também podem aproveitar o espaço para se cuidarem. Inclusive o noivo.

O Dia da Noiva é um dia especial repleto de mimos que a noiva recebe de uma equipe de profissionais e diversos tratamentos de beleza para se preparar para o grande dia e relaxar dos exaustivos meses de preparativos. Pode-se dizer também que é um programa de beleza que tem por objetivo afastar a noiva do agito, proporcionando a ela um dia tranquilo e relaxante.

A noiva fica aos cuidados de profissionais experientes, que cuidarão de seu cabelo, maquiagem e vestimenta, podendo ser realizado por vários dias, estender-se durante todo o dia do casamento ou apenas na parte da tarde. Antes, o serviço era uma simples produção pré-nupcial e consistia em manicure, pedicure, depilação, cuidados capilares e confecção do penteado. Porém, agora se sofisticou e existem dezenas de outros pacotes com tratamentos variados e preços para todos os orçamentos.

Além dos testes de maquiagem, penteado e assessoria são aconselháveis marcar certos tratamentos também com antecedência, como, por exemplo, limpeza de pele e depilação, para noivas com pele sensível, já que não é recomendado serem feitas próximo ao casamento, para não deixar marcas.

Fazer o *making off* fotográfico no dia também pode fazer parte do pacote ou ser contratado separadamente com profissionais especializados. O fotógrafo registrará toda a



**Guilherme Borges faz teste de maquiagem que é fundamental para a noiva saber como vai ficar no dia do casamento**

preparação, acompanhando cada etapa, até a finalização, saída para a igreja e a festa. E o mesmo pode-se dizer para as provas do vestido.

### Pacotes personalizados

No salão Guilherme Borges, a noiva recebe toda assessoria a partir do momento que entra, além da indicação de fotógrafo, locais de festas e demais profissionais. Segundo Guilherme Luiz Teixeira Borges, normalmente as noivas reservam dois dias para se cuidarem. "O primeiro é para o dia do casamento e outro depois da lua de mel para as seções de fotos em um outro lugar. E ainda há o dia do teste de penteado e maquiagem que realizamos para não ter problemas no dia e já deixar combinado tudo que será feito. Assim, evitamos que ela não goste do penteado e da maquiagem, o que é essencial. Oferecemos ainda massagem, limpeza de pele, SPA das mãos e dos

pés, assessoria antes do casamento para acompanhá-la na escolha do vestido, veículo para buscá-la e trazê-la para o salão, levar na igreja, entre outros", afirma.

No salão Jackson Aguiar Beleza e Estética há três tipos de pacotes: Ouro, Prata e Bronze. "Mas também montamos de acordo com a necessidade de cada cliente. Oferecemos os serviços de maquiagem e penteado para o dia da cerimônia, o dia de fotos, além do teste que é usado para definirmos os detalhes do grande dia. Também temos massagem relaxante, manicure, pedicure, unha de gel, limpeza de pele, depilação, banho de lua, entre outros. O atendimento deve ser sempre personalizado. Enviamos o orçamento e fotos de nossos trabalhos através de e-mail e marcamos uma reunião para apresentar nosso espaço, book de noivas e fecharmos os detalhes e o contrato", conta.

No salão JJ Cabeleireiros e Estética também há desde os pacotes mais simples, com os testes de penteados e maquiagem e o mesmo serviço no dia do casamento, até o mais completo, com banho sensual de morango (processo de clareamento dos pelos, banho de lua, esfoliação e hidratação da pele), depilação, massagem relaxante, lifting facial, SPA para os pés e as mãos, café da manhã, entre outros.

"O pacote normalmente é feito de acordo com o tempo que a noiva quer passar no salão e o que ela pode gastar. Temos programas de tratamento que envolvem desde clareamento da pele, acupuntura aplicada à estética para celulites e estrias, auriculoterapia, até os mais básicos, que inclui também a higienização da face e cílios postiços", explica a proprietária Juliana Lemos.

Continua na página 8

DEUS É FIEL !

*Jackson Aguiar*  
beleza e estética

DIA DE NOIVA



RUA ANTÔNIO PAULINO DE CASTRO, 34 - JARAGUÁ

(31) 3427-1776

[www.jacksonaguiar.com.br](http://www.jacksonaguiar.com.br)

[contato@jacksonaguiar.com.br](mailto:contato@jacksonaguiar.com.br)

## Cuidados especiais para o tão sonhado Dia da Noiva

Hoje a realidade de grande parte dos salões de beleza vai muito além dos serviços tradicionais de cabelo, maquiagem e unha. E o Dia da Noiva é um diferencial, "atingindo" um público mais específico e bem exigente. Por esse motivo há poucos locais que oferecem esse serviço na região, pois é um trabalho que requer muita atenção, cuidados e segurança.

"É fundamental entender que há muita ansiedade e sensibilidade da noiva e de quem a acompanha neste dia. É preciso ficar por conta delas. Por isso o ambiente deve ser tranquilo e com profissionais dedicados a elas. Ter um bom espaço e um bom atendimento é essencial, por isso reservamos um grande espaço somente para elas no segundo andar. O Dia da Noiva aqui é completo e planejamos tudo para que ela saia do formal e fique mais à vontade e relaxada possível

com todos os serviços a sua disposição", conta Guilherme Borges, que está a 14 anos trabalhando com noivas, sendo parte destes, de forma exclusiva.

O salão Jackson Aguiar Beleza e Estética também se estruturou e adaptou seu espaço para oferecer um ambiente melhor para atender as noivas. "No dia do casamento criamos uma atmosfera agradável para recebê-las, com música ambiente, um lanche equilibrado e uma equipe preparada para atendê-la em todas suas exigências. É o sonho de toda mulher ter um dia de noiva, por isso, além do ambiente e uma atenção especial, é preciso ter muita responsabilidade, seriedade e profissionalismo para transmitir confiança", explica Jackson Aguiar.

Para a gerente do JJ Cabeleireiros e Estética, Juliana Lemos, ainda há pessoas que preferem ir

para Savassi e shoppings mesmo quando o casamento e a festa acontecem na Pampulha. "Isso fará com que elas percam um tempo importante de deslocamento para muitas vezes ter um mesmo serviço por um preço mais alto. E normalmente ela precisará de mais um dia para fazer o que é necessário. Temos profissionais qualificados e com experiência com noivas e é por isso que ainda oferecemos o dia das debutantes e formandas", conta.

### Parcerias

Juliana Lemos completa falando das parcerias com hotéis para oferecer banhos de imersão e outros serviços mais sofisticados. "É uma maneira de oferecer um pouco mais. Também atendemos na casa da noiva ou no local da festa, que pode ser o mesmo do casamento, desde que haja estrutura. Oferecemos ainda



Jackson Aguiar usa sua estrutura para que noiva possa escolher o penteado e maquiagem para o grande dia



assessoria para vestido, disponibilidade para *making of*, pacotes diferenciados com descontos para a família da noiva, parcerias com os segmentos de fotografia e filmagem, vestidos, além do teste que pode ser feito no mesmo dia das fotografias e filmagens, pois fazemos o penteado e a maquiagem completa já com o resultado final", explica.

Jackson Aguiar também conta com diversos parceiros do ramo. "São da nossa confiança, como buffet, espaço para eventos e fotógrafos. Contamos ainda com uma equipe treinada para assessorar a noiva, além do serviço de

fotos de todo *making of* da produção da noiva, que oferecemos como cortesia. Estou a 18 anos no mercado e busco me aperfeiçoar com novas técnicas, investindo em materiais, dedicação, no atendimento e divulgação do trabalho. Também procuro me atualizar em novas técnicas voltadas para esse público de noivas e debutantes", conta.

### Dia especial

O dia do casamento deve ser repleto de coisas boas e lembranças inesquecíveis, com muita diversão, alegria e felicidade. Por isso todo esse processo deve ser feito da melhor

maneira possível e só deve realmente ser praticado por quem tem estrutura, espaço físico adequado e profissionais qualificados para deixar a noiva bastante tranquila. São poucos os salões que oferecem esse serviço justamente porque exige tempo e cuidados especiais, sem riscos de imprevistos.

Há quem diga que essas tradições e sonhos são coisas do passado, mas, de um modo geral, o dia de um casamento é repleto de momentos plenos e deve ser insuperável em cada detalhe para encantar noivos e convidados.

Continua na página 9

**CABELEREIROS E ESTÉTICA**

**Atendimento Especializado para Noivas e Debutantes**

**O JJ conta com uma equipe bem preparada para montar um Dia da Noiva de acordo com sua necessidade.**

Unidade I Rua Desemb. Paulo Motta, 47, loja 01 / 02 - Ouro Preto (31) 3443-8818 / 3785-2000	Unidade II Rua Conselheiro Galvão, 123 Jaraguá (31) 3441-1507 / 8608-0045
--	--

**ALGUNS DOS BENEFÍCIOS**

Fortalece, Alonga, Evita osteoporose, Modela o corpo, Melhora a postura, Diminui tensão, Estimula a circulação.

**Silates**  
Estúdio D'

3443-4899

Indicado também para idosos

Av: Isabel Bueno, 1150  
Academia New Fitness  
Bairro: Jaraguá

**Rachel Mara**  
STUDIO FOTOGRAFICO

Tem momentos que são únicos!

www.rachelmarafotografia.com

Av. Isabel Bueno, 579 - Lj.3 - Jaraguá Tel: (31) 3491-6692 / 8836-1976



## Importância da escolha do vestido e das fotos do casamento

Outros segmentos muito especiais e fundamentais que complementam o Dia da Noiva são a fotografia e filmagem, e a escolha e provas do vestido. Não há como pensar em um casamento sem idealizar isso. A fotografia tem uma importância fundamental. Será um momento histórico e inesquecível para a vida dos envolvidos, já que o casamento é uma aliança, um compromisso, e as imagens irão expressar, registrar e eternizar todos os momentos deste dia, ou seja, a felicidade e os fatos mais marcantes.

Para Rachel Mara Rodrigues, proprietária do Studio Fotográfico Rachel Mara, normalmente a noiva não lembra muito dos momentos do casamento, pois está cercada de muitas emoções e informações. "A fotografia é eterna. Realizamos muitos trabalhos em que acompanhamos além do casamento, a gravidez, o aniversário de um ano do primeiro filho e demais momentos importantes da vida do casal", conta.

Não se pode errar na escolha dos fotógrafos. Muitas noivas acabam se arrependendo de não terem dado a devida importância ao olhar seus álbuns com fotos desfocadas, malfeitas e maltratadas. É fundamental agendar uma visita e conhecer o trabalho do fotógrafo, sua estrutura física, eventos anteriores e ainda saber se é ele mesmo que estará presente no evento, pois muitas empresas acumulam vários casamentos numa mesma data e acabam contratando *freelancers* de última hora e o trabalho pode não ficar tão profissional quanto se espera.

### Praticidade

Cada vez menos as pessoas têm tempo ou se dispõem a atravessar a cidade para comprar ou contratar produtos e serviços. A tendência é buscar isso na própria região onde mora. A fotografia é um serviço mais personalizado e elas querem conhecer melhor o trabalho, fazer outras seções, escolher fotos, e isso demanda tempo. "Para Rachel Mara, no caso de fotografias para casamento é fundamental para



Credibilidade é marca da empresa Ana Fortunatta na confecção de vestidos exclusivos para noivas

ela conhecer bem o casal para saber o que gostam, suas histórias e o jeito de cada um. "Buscamos fazer fotos bem criativas e descontraídas e por isso é necessário criarmos a empatia com eles para que no dia do casamento haja um bom conhecimento mútuo. Isso facilita o trabalho", explica. Ela completa dizendo que no dia do casamento não marca outro evento para ficar à disposição do casal e oferecer uma maior segurança nas fotos que eles tanto esperam.

### Processo do vestido

Normalmente a noiva exige um atendimento personalizado, assim como um vestido exclusivo. E ela está certa por isso, afinal de contas o casamento é um even-

to que normalmente não se repetirá na vida da pessoa, salvo exceções. Por isso, a escolha do vestido é um momento muito importante e pode ser assessorado por um profissional da área ou mesmo indicado pelas estilistas dentro de suas próprias lojas, como é o caso da empresa Ana Fortunatta, onde há todo um processo para essa escolha.

Para a proprietária e estilista Luciana Fortunatta, são realizadas pelo menos duas entrevistas com a noiva. "A primeira é para captar ideias, vontades e a essência do que ela quer. Procuo estar sempre sensível a isso para traduzir num vestido único que tenha seu perfil e estilo. Na segunda entrevista realizamos a *moulage*, que é um atendimento diferenciado e um processo artístico e artesanal para reproduzir o vestido em técnicas de costura para tornar mais perto da realidade. Assim, temos como fazer uma produção fiel do vestido que ela quer", explica.

Nessas entrevistas também são sugeridos os tipos de acessórios, maquiadores e demais produtos e serviços. Ou seja, uma consultoria bem completa. Luciana Fortunatta procura ficar sempre atualizada com as tendências, e pesquisa os mercados de estilistas do quadrilátero europeu da moda. "Assim adequamos para o nosso padrão, clima e horários. Temos diferenciais na produção e matéria-prima com vestidos de tecelagem e rendas nobres francesas com leitura contemporânea. As noivas de hoje estão mais ousadas, porém com um espírito clássico e romântico. Mas a tendência é ter uma inclinação mais ousada. O resultado final é sempre satisfatório e isso só é possível porque passamos credibilidade, confiança e sensibilidade. A cada 10 entrevistas pelo menos uma média de oito ou nove fecham. E a maioria vem por indicação, já que o fator 'resultado' promove maior segurança", completa.

Certamente este é um mercado em que é necessário a escolha de bons profissionais para um melhor resultado final em um dia tão especial.

Fortunatta  
Ana

R. CUSTÓDIO  
DE MELO, 206  
JARAGUÁ

FONES

3492-9497  
3443-4696



No ar. Online

[www.anafortunatta.com.br](http://www.anafortunatta.com.br)

# O boom imobiliário da região do Jaraguá

Não precisa ter muitos anos de bairro para notar as mudanças consideráveis pelas quais a região do Jaraguá tem passado. Há aproximadamente 15 anos, talvez até menos em alguns lugares, o bairro possuía um cenário ainda um pouco bucólico. Era possível ver carroças, crianças brincando nas ruas, campinhos de futebol, brincadeiras nas praças, entre outros elementos mais característicos de uma cidade interiorana. Ter computador em casa então era para poucos e a internet estava começando a chegar. Por isso e pelo baixo índice de assaltos as pessoas ficavam mais tempo nas ruas. Atualmente, essas imagens permanecem distantes dos nossos olhos, quando caminhamos pelo bairro. Vivemos uma outra realidade, em que a atual e a próxima geração não convivem com nada disso. Ao contrário, vemos agora pré-

dios altos, vizinhos que nem se cumprimentam, uma enorme quantidade de carros estacionados e tantos outros disputando um espaço no trânsito das ruas estreitas da região.

Há muitos aspectos que aceleraram o crescimento imobiliário da região do Jaraguá. A criação da Cidade Administrativa, o fácil acesso às avenidas Antônio Carlos, Cristiano Machado, Catalão e ao Anel Rodoviário, a proximidade de grandes hipermercados, da UFMG e do Mineirão – que sediará algum dos jogos da Copa 2014 –, são fundamentais para explicar o interesse e os investimentos.

## Padrão elevado

E não foram só essas as transformações. Além de se construir mais prédios, estes têm agora um padrão mais elevado de qualidade. “Há 16 anos, encontravam-se lotes com facilidade na

região. Os imóveis eram mais simples, tínhamos principalmente prédios com dois andares e uma vaga na garagem para cada morador. De dois anos para cá, houve um *boom* imobiliário. Construiu-se mais prédios de quatro quartos, com um apartamento por andar. Há um interesse maior pelos apartamentos de luxo”, explica Abigail Maura de Castro, proprietária da Ei! Consultoria Imobiliária. No entanto, ainda há muitos apartamentos que atendem à classe média e aos estudantes universitários.

“Muitas pessoas da zona sul estão vindo para cá em função do Centro Administrativo. As construções atuais tiveram melhorias, com acabamentos de luxo e um apartamento por andar. Isso faz com que haja uma maior aceitação desse público em morar aqui. O acesso aos bairros da região também é um ponto

forte. Isso conta muito, pois ninguém quer perder tempo em trânsito”, complementa a sócia-proprietária da Mais Imóveis, Angelina Vieira Souza Lanza.

O Engenheiro construtor Carlos Tadeu Menezes confirma isso, dizendo que hoje há uma tendência maior de fazer prédios com um melhor padrão de acabamento, cada vez mais exigido por construtores e clientes. “Estamos com 14 obras em andamento e para começar. Quem quer comprar imóvel na região, principalmente na planta, é um público mais exigente. O perfil está mudando. As pessoas estão saindo das casas para dar lugar aos prédios e acabam morando neles aproveitando as permutas feitas”, conta.

## Valorização e abuso

Segundo o proprietário da Planner Imóveis, Newton Carlos Versiani, os imóveis de grande parte da cidade tiveram uma valorização além da esperada, principalmente em algumas regiões de classe média, como a do Jaraguá. “Hoje é um privilégio para um bairro ser bem localizado e estar em um local estratégico. A Copa do Mundo de 2014 vai trazer muitas coisas para cá. Muitas das nossas ruas e avenidas serão corrigidas com direção única e semáforos. Os bairros precisam se modernizar para aprender a conviver com o aumento de moradores”, analisa.

Para o sócio-proprietário da Projeto Imóveis, Renato Alves de Oliveira, o bairro Jaraguá já tem vida



Foto feita na rua Leopoldina Cardoso com vista panorâmica para a avenida Sebastião de Brito e bairros Dona Clara e Jaraguá, onde há um significativo predomínio de prédios

própria e isso o torna bastante respeitado. “O crescimento é perceptível. Houve um aumento na rede de prestação de serviços e uma valorização do próprio imóvel. Calcula-se que, atualmente, um metro quadrado aqui vale cerca de R\$ 4 mil”, informou.

O aumento da procura para esses imóveis acontecem também em virtude do apoio e facilidade que os planos do Governo vêm oferecendo para quem quer comprar. “O problema é que muitos dos que vendem estão abusando dos preços desses imóveis. Mesmo que haja uma grande dificuldade de encontrar mão-de-obra especializada o valor tanto dos imóveis como dos lotes e áreas para construção não podem subir tanto assim. E essa mão-de-obra de obra vai ficar ainda mais difícil no futuro. Está bem difícil contratar bons profissionais”, avalia Evilásio do V. Pires, proprietário da Evilásio Imóveis.

## Opções

A diretora da Casa Nobre (Rede ImVista), Rosely Maria da Silva, completa, dizendo que uma das vantagens da valorização do bairro é que hoje ainda se consegue, por exemplo, comprar um apartamento de quatro quartos, com 130 m<sup>2</sup>, de bom padrão, por um preço acessível. “Na Cidade Nova, ao contrário, o mesmo apartamento com o mesmo padrão custa duas vezes mais. Construtoras de alto nível como a Masb e a Rossi vieram para o vetor norte porque perceberam o crescimento e a demanda desta região por bons apartamentos”, afirma.

O Jaraguá se desenvolve como um círculo. As construtoras investem na região, as imobiliárias apostam nos negócios, aumenta a densidade populacional, crescem os comércios e empregos, o que favorece novos investimentos, e por aí vai. Se isso é uma constante, é porque o bairro comporta todo este crescimento, pelo menos até hoje.

**REDE**

**IMVISTA**

**Casa Nobre**

**Venha fazer parte da nossa equipe!!!**

**A melhor em VENDA, LOCAÇÃO, AVALIAÇÃO E REGULAMENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO DO SEU IMÓVEL.**

**NOVA SEDE: Av. Isabel Bueno, Nº 1.339 - BAIRRO JARAGUÁ**  
**TEL/FAX: (31) 3448-3600 - E-mail: casanobre@casanobrebh.com.br**

**www.redeimvista.com.br**

**MAIS**  
imóveis

**(31) 3213-7778**  
**2512-4601**

Rua Dom Rodrigo, 244 / Loja 5 - Jaraguá  
**www.maisimoveisbh.com.br**

**Compra**  
**Venda**  
**Aluguel**  
**Avaliação**

## Necessidade de melhorias na infraestrutura

O interesse pela região é grande. Muitas empresas estão sondando e buscando locais para montarem sua estrutura. Novas imobiliárias se instalam e outras melhoram sua estrutura devido às boas perspectivas de negócios. Isso torna a região mais nobre, mostrando uma tendência forte para um constante desenvolvimento. Mas ainda há muito para melhorar.

Os bairros não podem "inchar" se não houver também uma melhoria em sua infraestrutura. O trânsito ainda é suportável em grande parte dos horários, embora já apresente problemas como má sinalização, vias difíceis de transitar e dificuldade de estacionar. Mas sabemos que se medidas não forem tomadas será insuportável, como quando se está na zona sul e parte da oeste. Haja paciência!

No Jaraguá e parte do Dona Clara muitas ruas são estreitas. Seria viável que algumas delas, como a Cacuera, a Boaventura e a Dom Rodrigo, fossem transformadas em vias de mão única. É uma reivindicação constante. Um outro aspecto a ser considerado e muito solicitado é a revitalização das avenidas Isabel Bueno e Sebastião de Brito. Esta ainda precisa de uma melhora no comércio, meio-fio, canteiros centrais, além de um recapeamento. E ainda tendo em vista a crescente população, torna-se claro a carência de novas linhas de ônibus.

### Mobilização para cobrar

Uma outra mudança necessária é na melhoria da "estética" da região como um todo, com a plantação de árvores, criação de can-

teiros, o "embelezamento" das praças e a iluminação das ruas. "Os moradores têm que ser mais atuantes junto à Prefeitura para reivindicar mudanças. Se não pedir, insistir, o órgão público não vai fazer. As empresas podem contribuir em alguma melhoria, mas para isso precisam do incentivo da Prefeitura. Morei alguns anos na Zona Sul e lá os moradores fizeram um movimento para melhorar alguns bairros. A coleta de lixo, por exemplo, é feita todos os dias", conta Haldane Junior, diretor administrativo da Memphis Imóveis.

No site da Prefeitura há um link para reparação de locais públicos e é algo que funciona na base da pressão, ou seja, quanto mais as pessoas reivindicam, maiores as chances de se conseguir algo. "Deveríamos nos mobilizar para solicitar reparos para locais na

região, como a Avenida Sebastião de Brito. Temos vontade de adotar e cuidar dos canteiros, mas não adianta fazer isso se o solo tem erosão e o meio-fio é baixo", reclama o proprietário da Planner Imóveis, Newton Carlos Versiani Velloso.

### Consequências e necessidades

Tudo isso sem falar da falta de captação da água pluvial e de coleta seletiva do lixo. E tem mais. O crescimento dos bairros também provoca insegurança. Se os investidores são atraídos para a região, o mesmo acontece com os bandidos. Isso acarreta a necessidade de um maior policiamento por parte do órgão público especializado e da implementação séria e funcional da Rede de Vizinhos Protegidos.

"Para se ter uma ideia da

força do Jaraguá, o Banco do Brasil e o Santander querem vir para cá, mas não conseguem lugares próximos aos demais bancos. É preciso observar bem o trânsito e a segurança com muito carinho. Em certos horários o tráfego é muito precário e faltam muitas sinalizações. Falam muito sobre as ampliações de ruas, o que certamente traria uma facilidade de acesso que só melhoraria o fluxo. Quanto à segurança, acho que a polícia deveria parar de agir para assustar e prender mais os bandidos. Usando a inteligência da polícia, colocando policiais à paisana, teríamos melhores resultados", opina o corretor de imóveis, João Carlos Martins.

(Fabry Rodrigues e Cristiane Maurício Cornélio)

### Obras para uma melhor estrutura

Com todo o aumento populacional na região e as melhorias das vias públicas e demais estruturas que estão sendo planejadas para a Copa do Mundo de 2014, teremos grandes obras, como a duplicação da Avenida Pedro I, que inclusive já começou o processo de desapropriação. Até o final do ano pode começar a execução do projeto para a construção do viaduto que vai interligar a Avenida Antônio Carlos (próximo ao Brelinho e

Telhanorte) à Avenida Abraão Caran, que vai passar em parte da mata da UFMG. "Esses projetos já estão em concorrência para serem executados. Tivemos a informação através do Secretário de Administração Regional Municipal Pampulha, Osmando Pereira, que teremos ainda a canalização da Alfredo Camarati (próximo à Lagoa da Pampulha), que se transformará num boulevard. Há ainda projetos para a construção de gran-

des centros comerciais nos bairros Ouro Preto e Castelo e, para completar, finalmente, depois de 20 anos, está para ser aprovada a ligação entre as avenidas Pedro II e Tancredo Neves", conta o diretor Comercial da CMR Construtora, Milton Alves de Freitas Júnior.

Quanto ao alargamento da Boaventura, não há previsão e pode não sair antes da Copa de 2014. Mas teremos nessa rua a construção de grandes prédios residenciais e a catedral da igreja Quadrangular, ao

lado do Hotel Bristol Jaraguá. A previsão para conclusão é em 2011 e isso atrairá cerca de cinco mil pessoas para os eventos do local.

Com o anúncio da Copa do Mundo no Brasil muitos empresários ficaram atentos à região e está ocorrendo também um investimento na rede de hotelaria devido à falta de empreendimentos do tipo em toda a cidade. "Construiremos um segundo hotel (que até então será o único cinco estrelas na região que deu entrada na Prefeitura) e já esta-

mos para negociar mais dois no vetor norte. Essa demanda de hotéis vai continuar mesmo depois da Copa, pois haverá escassez por causa do significativo número de visitantes de fora ao Centro Administrativo, onde circula aproximadamente mais de cinco mil pessoas por dia", completa Milton Júnior.

Haverá uma demanda grande também por causa do Centro Tecnológico, Usiminas, UFMG, entre outras grandes empresas que atraem pessoas de fora para a região.

Aqui Você encontra o Imóvel que procura

Horário de Funcionamento:  
2.ª à 6.ª - De 9h às 19h30  
Sábados - De 8h às 16h  
Domingos e feriados - Plantão Telefônico

Compre - Venda - Alugue seu imóvel conosco

**PLANNER**  
PJ 3708 I M Ó V E I S

**(31) 3786-1868**  
Plantão: (31) 8699-2260


Av. Sebastião de Brito, 400 - Lj.06 - Dona Clara  
[www.plannerimoveis.com.br](http://www.plannerimoveis.com.br)

 **JMC Imóveis**  
"Uma família atendendo a sua"  
VENDA E LOCAÇÃO

**CREDENCIADO CAIXA HABITACIONAL**

Rua Irmã Eufêmia, 327 - Dona Clara (esq. c/ Av. Sebastião de Brito)  
Tel: (31) 3789-6065

Rua Boaventura, 1167 - Aeroporto  
Tel: (31) 3309-8198  
[www.jmcimoveisbh.com.br](http://www.jmcimoveisbh.com.br)

 **PROJETO**  
IMÓVEIS

Vendemos imóveis novos, usados e na planta!

Desde 2005, a Projeto Imóveis, vem realizando sonhos e trazendo soluções seguras em negócios imobiliários e neste mês de Junho, completaremos um ano em uma sede moderna e localizada em ponto nobre e de fácil acesso.

Compra, Venda e Aluguel de Imóveis  
Av. Sebastião de Brito, 330 - Dona Clara  
**3441-6860 / 8657-6860**  
[www.projetoimoveisbh.com.br](http://www.projetoimoveisbh.com.br)  
[contato@projetoimoveisbh.com.br](mailto:contato@projetoimoveisbh.com.br)

Venha nos fazer uma visita!

Credenciados pela **CAIXA**

## ENQUETE

## Vias de acesso e infraestrutura são fundamentais para crescimento ordenado

FOTOS: FABRIL RODRIGUES E CRISTIANE MAURÍCIO



"Considero o crescimento imobiliário na região normal e necessário, tendo em vista a qualidade de vida que os bairros possibilitam. Temos tudo aqui. Clube, faculdades, empresas, supermercados, bancos, proximidade com os shoppings e fácil acesso ao centro. O bairro está preparado para o crescimento em termos de comércio e lazer, mas não em suas vias públicas. Se a prefeitura está aprovando projetos para o crescimento do bairro, deve contribuir com o mesmo. Seria bom que as grandes construtoras e a prefeitura se associassem para desenvolver projetos em conjunto de ampliação das vias de acesso locais, o que seria muito justo para toda região."

**Marley Vieira Filho, Sócio-proprietário da JMC Imóveis**



"Uma das vantagens do Jaraguá é que ele fica próximo de tudo, tem vários acessos ao centro, boas lojas, além de estar bem valorizado. O comércio em si não valoriza ou desvaloriza a região, mas a ajuda a crescer. Um lote no bairro Bandeirantes, por exemplo, é mais caro, mesmo sem comércio nenhum no local. Muitos clientes vêm para esta região por causa da segurança que ainda há aqui comparada com outros lugares. Mas não adianta crescer se não houver melhorias, por exemplo, no trânsito e na rede elétrica. Muitas vezes, quando chove, falta energia. Outro problema é a falta de escoamento. Não se ouve falar muito em investimento na infraestrutura nos bairros daqui."

**Rosely Maria da Silva, Diretora da Casa Nobre (Rede ImVista)**



"Teremos muitas mudanças em toda a região em função da Copa do Mundo, como os novos flats e *apart* hotéis. E a tendência é verticalizar cada vez mais. Não tem como ser diferente. Isso também fará com que o itinerário mude bastante. Temos muito congestionamento hoje, pois o número de habitantes já teve um aumento muito significativo e ainda aumentará bem mais. Como tudo na vida tem os dois lados, aqui não poderia ser diferente. O comércio da região está bem aquecido e, como a maioria dos comerciantes são daqui, isso se torna muito positivo. Mas esse crescimento também atrai violência e assaltos e por isso temos que ter uma segurança melhor e todo um desenvolvimento planejado. De qualquer forma crescer é preciso."

**Angelina Vieira Souza Lanza, Sócio-proprietária da Mais Imóveis**



"A carência de terrenos para a construção na zona sul é grande, enquanto ainda há muitos pontos favoráveis para se construir por aqui. A Linha Verde, as saídas para o centro, a Cidade Administrativa, os bons colégios, os hipermercados próximos, a UFMG - que inclusive está trazendo seus cursos para o campus - e a Copa, farão com que até 2014, o foco se mantenha nessa região. Isso é bom para os bairros locais, porque quanto maior público, maior os serviços e o crescimento. Os moradores terão seus imóveis valorizados, a rede de serviços aumentará e não será necessário sair do bairro para resolver as coisas. Mas é preciso que haja uma intervenção nas vias para não saturar a região."

**Renato Alves de Oliveira, Sócio-proprietário do Projeto Imóveis**

DIVULGAÇÃO



"O aquecimento da região se deu logo depois que confirmaram a ampliação da Avenida Antônio Carlos e da Linha Verde. A partir do momento que o objetivo era destravar o trânsito para ter um melhor acesso aos bairros locais, isso destravou também o crescimento imobiliário. Com isso os imóveis em torno dessa região foram valorizados. Ir para a Pampulha pela Antônio Carlos era um sacrifício. Hoje saio de nossa sede no Lourdes para o Mineirão com uma média de 15 a 20 minutos. Isso influenciou muito na procura de imóveis e na valorização dos mesmos. Com isso os grandes empreendimentos também chegam e a tendência é que os construtores voltem seus olhos para esse franco desenvolvimento, o que é muito positivo para os bairros próximos."

**Luiz Antônio Rodrigues, Diretor Presidente da Lar Imóveis**



"A região do Jaraguá assimila o boom imobiliário que vem ocorrendo nos últimos anos. Se grandes empresas e construtoras vêm para cá, é porque o bairro tem um grande potencial. Mas ainda precisa melhorar sua estética, suas praças, plantar árvores, expandir as franquias e melhorar a segurança. Seria muito positivo termos um minishoping com cinemas mais próximos, como acontecem em bairros como o Buritis. É preciso que haja uma maior atenção com o trânsito e que algumas vias sejam apenas com mão única. Inclusive o movimento da Boaventura poderia ser transferido para a Magalhães Penido, que já é uma rua larga e de fácil acesso à avenida Antônio Carlos e ao aeroporto. Falta a prefeitura fazer a parte dela."

**Abigail Maura de Castro, Proprietária da Ei! Consultoria Imobiliária**

**GOLD**  
IMÓVEIS  
PJ 3264

## Unidade Planalto

Rua Dr. Cristiano Guimarães, 1453 - (31) 3495-5626 / (31) 8479-6252  
Cadastre seu imóvel e trabalhe conosco: [www.goldimoveis.com](http://www.goldimoveis.com)

A Gold completa 08 anos de vida e quem ganha o presente é você...  
A maior empresa da Pampulha, em forte expansão, convida você para a  
INAUGURAÇÃO DA 8ª LOJA GOLD

**Unidade Jaraguá (3427.6575)**

Av. Isabel Bueno, 579 - Lojas 10/11

**Unidade Ouro Preto (3490.0900)**

Rua Monteiro Lobato, 380 - Lojas 24/25

**Unidade Serrano (3419.0202)**

Av. Isabel Bueno, 579 - Lojas 04/05

**Unidade Braúnas (3496.6054)**

Av. Xangrilá, 75 A - Bairro Braúnas

**Unidade Castelo (3419.0101)**

Av. Miguel Perrela, 455 - Lojas 05/06

**Unidade Santa Amélia (3448.0101)**

Av. Guarapari, 1135

Empresa do Grupo Gold Imóveis: J.C. Negócios  
Imobiliários e Locações. Traga seu imóvel para locação.

- A empresa que mais cresce no vetor norte.
- Maior carteira de imóveis da região
- Mais de 80 profissionais para te atender.

GOLD IMÓVEIS CORRESPONDENTE da **CAIXA**, **HSBC** e **Itaú**.  
Aqui, aprovamos seu FINANCIAMENTO.

**"Na Seleção Gold Imóveis,  
nossos craques não ficam de fora!"**

**Faça você também parte dessa equipe,  
a maior da Pampulha.**

Jogos do Brasil na 1ª fase da  
Copa do Mundo 2010

**Brasil 2 x 1** **Coreia do Norte**  
15/06 - 15h30 - Johannesburgo

**Brasil 3 x 1** **Costa do Marfim**  
20/06 - 15h30 - Johannesburgo

**Brasil** x **Portugal**  
25/06 - 11h00 - Durban

## Supervalorização preocupa, mas é justificada pelas melhorias

FOTOS: FABRY RODRIGUES



"O crescimento mais significativo da região começou há cerca de oito a 10 anos em um processo bem gradativo, até que se mencionou a construção do Centro Administrativo. Isso fez acelerar o desenvolvimento. Com a conclusão da Linha Verde o acesso ficou mais rápido e fez com que muitas coisas viessem para a região norte. Isso fez aumentar também a procura por empreendimentos de alto luxo e essa demanda passou a ser bem maior que a oferta por não haver áreas para esse tipo de construção. O boom imobiliário alavancou o comércio e trouxe lojas de renome, aumentando a frequência dos moradores a esses locais. O atendimento ficou melhor devido a esse crescimento e à migração de novas famílias."

**Milton Alves de Freitas Júnior, Diretor Comercial da CMR Construtora**



"Minha maior aposta para o real crescimento e valorização da região é a Copa de 2014. Consequentemente, o comércio terá uma melhor estrutura. É um 'casamento', pois o aumento de prédios e moradores fará com que o comércio melhore de forma bem significativa. A valorização que a zona sul teve foi justamente em função de um comércio melhor e mais estruturado. Antes os imóveis do Jaraguá eram mais procurados pelas pessoas do próprio bairro. Hoje há uma procura significativa por pessoas de fora. Uma recente matéria da Revista Veja mostrou que os bairros mais valorizados em função das obras para a Copa serão Ouro Preto, Castelo, Jaraguá e Dona Clara."

**Carlos Tadeu de Menezes, Engenheiro construtor**



"O crescimento tem seu lado positivo e negativo. A realidade hoje é que as pessoas querem morar nesta região, mas há poucas opções. Quem já está aqui nem sempre gosta desse aumento populacional e se assusta com o valor dos imóveis que é determinado pelo próprio mercado. Não há mais como pagar menos numa região tão valorizada. Há ainda uma euforia de moradores mais antigos que acham que seu imóvel está valendo mais que o preço de mercado. Muitos querem vender porque o imóvel está num valor alto, mas aí vai acabar comprando em outro lugar que pode ter um valor ainda mais alto. O mercado é dinâmico e o preço acompanha a demanda. Quem quiser morar aqui tem que vir logo porque o preço dos imóveis vai subir ainda mais."

**Newton Carlos Versiani Velloso, Proprietário da Planner Imóveis**



"A infraestrutura dos bairros daqui já está defasada há um bom tempo. É preciso aumentar a área comercial da região que está limitada à Avenida Isabel Bueno, o final da Boaventura e parte da Sebastião de Brito. Estamos negociando casas com alguns proprietários para transformá-las em lojas e aumentar o comércio. A perspectiva para a região do Jaraguá é que haja um aumento de 10% da população em até dois anos. E isso se deve às vendas de imóveis e prédios construídos. Em dois anos teremos pelo menos mais 30 prédios com os projetos que estão para serem aprovados na prefeitura. Cada um deles terá em média oito a 10 apartamentos."

**João Carlos Martins, Corretor de imóveis**

CRISTHANE MAURÍCIO



"Em São Paulo há bairros bons em todas as regiões. A tendência é que Belo Horizonte seja assim também e isso já vem acontecendo. Hoje o cenário da região do Jaraguá é bem diferente, com um emaranhado de prédios. Mas é preciso tomar cuidado e ter atenção ao se avaliar os imóveis, para não provocar uma alta de preços injustificável. Ao se atribuir a um imóvel um valor acima do que lhe é devido, todos os outros poderão seguir o mesmo critério. De 2005 para cá, houve um grande desenvolvimento do bairro, mas não teve a mesma curva de investimento pela prefeitura na região. É preciso que o poder público entre junto com os empresários para melhorar a condição dos bairros."

**Haldane Júnior, Diretor Administrativo da Memphis Imóveis**



"O vetor norte está muito valorizado e é o grande 'filão' por diversos motivos, além do geográfico. Temos por aqui o Mineirão, a Lagoa da Pampulha, as obras de Oscar Niemeyer, UFMG, moradores ilustres, os melhores clubes e restaurantes e shoppings que atendem bem os moradores. Essa região que envolve Jaraguá / Liberdade e Dona Clara tem hoje mais de 100 prédios a serem finalizados e construídos, o que trará novos moradores e aumentará a população em mais de três mil pessoas. Com isso virão muitas melhorias para a região, mas também é preciso que haja melhorias na segurança, com policiamento, e no trânsito, com a instalação de semáforos."

**José Viana, Sócio-proprietário da Visa Imóveis**



"O crescimento sempre vai acontecer, mesmo com as crises que porventura venham. Pode estagnar e ter períodos que as vendas caíam um pouco, mas não há crises nesse segmento. O que há é a concorrência, mas sempre há espaço para todos. Eu diria que de três anos para cá o crescimento foi mais significativo e imagino que só vai estagnar depois da Copa. Em breve teremos muitas melhorias e isso vai contribuir para a valorização da região. Em dois anos os bairros daqui estarão muito diferentes. As obras são necessárias, pois tudo ficou muito acumulado e isso vai acontecer junto com as novas construções de grandes pontos comerciais e novos prédios. Isso pode fazer com que o valor dos imóveis suba mais ainda."

**Evilásio do V. Pires, Proprietário do Evilásio Imóveis**

CRISTHANE MAURÍCIO



"A criação da Cidade Administrativa foi importante para o desenvolvimento da zona norte. Com a grande valorização da região do Jaraguá, foram construídas muitas obras caras que não atendiam à população de baixa renda. Mas agora isso está mudando um pouco, porque também estão sendo construídos apartamentos de bom nível com três quartos, que não são considerados luxuosos, portanto mais acessíveis à classe média. Uma situação que deve ser considerada sobre o crescimento imobiliário é a supervalorização dos imóveis. É preciso que haja profissionais experientes que façam uma boa avaliação dos imóveis. Além disso, é necessário que aconteça uma melhoria no bairro em relação ao trânsito."

**Danúbio Coutinho, Proprietário de Danúbio Imóveis**



"Morar na região hoje só nos traz benefícios. Estamos próximos de tudo e dificilmente alguém hoje para vai o centro da cidade como antes. O comércio oferece os principais serviços. Claro que ainda há exceções, como cartórios e hospitais, por exemplo, mas estamos bem servidos de clínicas médicas. O aumento da população pode acarretar certos desconfortos, como dificuldade de estacionar, caos no trânsito e em outras áreas, como a bancária. Seria bom que esse crescimento viesse mais para a área comercial também. Acho que a prefeitura não tinha um planejamento pré-estabelecido para a região e com isso vem acarretando esses problemas, mas mesmo assim é um bairro em que criei raízes e onde quero morar sempre."

**Douglas Enrique Fernandes Araújo, Piloto**



"O crescimento na região está muito mal planejado. O último a ser lembrado é o ser humano. Assim, a nossa região, anteriormente um retiro espiritual e um recanto ecológico para se morar, vai se transformando em uma selva de pedra igual ao bairro Belvedere. O trânsito local está um caos. Os pequenos córregos da região já não suportam mais volume algum de dejetos e água suja. A rede elétrica, dimensionada para moradias de baixo consumo, também já se esgota e aí vêm os apagões. Daqui a pouco virão a falta d'água, a falta de estacionamento, a saturação do transporte público, das redes de telefonia e de TV a cabo, além de outras mazelas. Temos que frear a ganância e a explosão demográfica na Pampulha. Os seres humanos e o meio ambiente irão agradecer, podem ter certeza."

**Carlos Conrado Pinto Coelho, Aviador**



**INGLÊS e ESPANHOL**  
Fluência rápida

**Qualidade e Rapidez no ensino de idiomas**

**Transporte gratuito por van**

**(31) 3492-2807**

**Rua Antônio Paulino de Castro, 224 - Jaraguá**



**Voe seguro. Voe FLY.**



**Sonho de Crianças**

**Buffet Infantil & Home Fest**

**Comodidade requinte e diversão dentro de seu orçamento.**



**Rua David Alves do Vale, 366. Dona Clara - BH Tel.: 3088-6900 e 3497-6540**

**www.sonhodecriancabuffet.com**

**LEI 11619.  
OBRIGA O ESTADO A OFERECER, GRATUITAMENTE,  
O EXAME DO PEZINHO.**

Com essa lei, os recém-nascidos têm o direito de fazer, gratuitamente, o Exame do Pezinho, capaz de detectar doenças graves o mais cedo possível. Essa é uma das leis que a Assembleia Legislativa aprovou para trazer mais saúde para os mineiros.

Conheça todas as leis no [www.almg.gov.br](http://www.almg.gov.br) e assista à TV Assembleia.



ASSEMBLEIA DE MINAS  
**O Poder do Cidadão**

A S A

**HYPERSEC**

SEGURANÇA INTEGRADA

**Videomonitoramento 24H**  
**Alarmes, CFTV Digital**  
**Vigilância Patrimonial**  
**Controle de Acesso**  
**Rastreamento Veicular**

**HYPERSEC**

Antônio Paulino de Castro, 519

Jaraguá - BH/MG

[vendas@hypersec.com.br](mailto:vendas@hypersec.com.br)

Fone: 2513-8100

**Leis de autoria do Deputado Eros Biondini**

"O deputado que teve mais leis de relevância social sancionadas pelo governo na 16ª Legislatura da ALMG."  
(Josué dos Santos - Presidente do Instituto de Estudos Legislativos Brasileiro)

**Deputado Eros Biondini**

Uma referência em Minas Gerais na **defesa da vida e da família**: contra o aborto, a pedofilia e as drogas.

**LEI Nº 18.723/10**

Torna obrigatória a afixação nas dependências de hotéis, pensões, motéis e estabelecimentos congêneres, de placas com os seguintes dizeres: **"A exploração sexual de crianças e adolescentes é crime. Denuncie a pedofilia!"**

**LEI Nº 18.367/09**

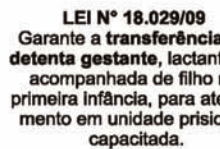
Dispõe sobre a **identificação e a segurança do recém-nascido** nos hospitais e nas maternidades do Estado.

**LEI Nº 17.714/08**

Torna obrigatória a afixação, nas dependências dos hospitais e centros de saúde da Rede Pública Estadual, de **informações relativas às vacinas infantis obrigatórias.**



**LEI Nº 16.835/07**  
Oferece assistência social e psicológica às vítimas de violência no Estado.



**LEI Nº 18.029/09**  
Garante a **transferência de detenta gestante, lactante ou acompanhada de filho** na primeira infância, para atendimento em unidade prisional capacitada.



**LEI Nº 17.345/08**  
Obriga o fornecimento gratuito de cadeiras de rodas ou outro veículo que possibilite a locomoção de portadores de deficiência física e idosos em edifícios de uso público.



**LEI Nº 18.511/09**  
Institui a coleta seletiva de lixo em "Shopping Centers" e em outros estabelecimentos, e determina a doação do material à associações e cooperativas de catadores de material reciclável.



**LEI Nº 17.591/08**  
Institui a semana de prevenção e tratamento de distúrbios alimentares como anorexia, bulimia, obesidade e outros, com a realização de atendimentos e exames.



**Projeto de Lei Meia-entrada para torcedor-doador: Projeto de Lei 4.230/10**, que institui para doadores de sangue em Minas Gerais **meia-entrada** em eventos esportivos.



[www.deputadoerosbiondini.com](http://www.deputadoerosbiondini.com) - [twitter.com/erosbiondini](https://twitter.com/erosbiondini)  
**Informativo de Prestação de Contas de Mandato Parlamentar**

ALMG - Assembleia Legislativa de Minas Gerais  
Rua Rodrigues Caldas, 30 - Santo Agostinho (31) 2108-5788

# Região do Jaraguá no clima da Copa do Mundo

A cada quatro anos, torcedores de todo o mundo se reúnem para assistirem aos jogos da Copa do Mundo. Não dá para negar que a rotina muda. O país todo se veste de verde e amarelo e decoram os ambientes externos e internos. Não poderia ser diferente na região do Jaraguá. Moradores e comerciantes decoraram casas, lojas, ruas e escolas para torcerem pelo Brasil.

O brasileiro normalmente é muito criativo e bastante festeiro. E mesmo quem não acompanha muito o futebol fica contagiado. Quem gosta e acompanha faz de tudo para assistir a maioria dos jogos pela TV. O técnico em contabilidade, Wallace Rodrigo, concorda: "Essa paixão passa de geração em geração e cresce a cada Copa".

Os moradores do Condomínio Lagoa Formosa deram exemplo de como combinar a paixão pelo Brasil e união. Eles se reuniram para enfeitar o condomínio e assistirem aos jogos com um belo churrasco. "A Copa é a hora em que os vizinhos saem um pouco da rotina do dia a dia para interagir", comenta o morador Cristiano Vilela.

Para a administradora da loja Dourada Calçados, Gabriella Laís Oliveira Cruz, o comércio local se preparou timidamente para a estreia do Brasil no mundial e acha normal que as lojas fechem durante os jogos. "Depois do primeiro jogo do Brasil não houve mais expediente na maioria das lojas". Isso aconteceu pelo horário. No



segundo jogo, domingo, não mudou muito a rotina, e na sexta, dia 25, certamente o expediente será mais tarde ou interrompido novamente.

### Bares e restaurantes

O proprietário do Bar e Restaurante Basin, Luvismar Edson Rafael, é um torcedor incondicional da Seleção Brasileira e por isto decorou seu comércio com as cores brasileiras e convidou seus clientes para assistirem aos jogos no local. "Todas as mesas foram reservadas e o ambiente fica muito animado. Confeccionamos novas toalhas para as mesas nas cores verde e amarelo, pintamos o passeio, espalhamos bandeiras no interior do bar e compramos uma TV LCD de 42 polegadas para que os torcedores pudessem assistir aos jogos com mais conforto", conta.

O mesmo aconteceu com vários outros bares da região, como o Viana's Grill, que



também foi todo enfeitado e preparado para a rotina dos jogos da Copa. Para o gerente administrativo, Márcio Pereira do Nascimento, o movimento foi surpreendente e com ótimas expectativas para os próximos jogos. "Nem estamos mais fazendo reservas, pois a casa está ficando muito cheia entre uma e duas horas antes do jogo", afirma.

Outro restaurante que se preparou com telões, televisores, tira-gosto e cerveja bem gelada para complementar a animação e unir os torcedores foi o Jardim de Minas. Para a gerente, Rosana Rodrigues Hollerback, as expectativas são sempre boas. "Todos os brasileiros estão em clima de festa com a Copa e a nossa expectativa é de um restaurante sempre cheio e animado".

### Padarias

As padarias Trigaria e Ping Pão comemora

ram o ótimo movimento, principalmente nos dias de jogos do Brasil e contabilizam o aumento na procura por kits de lanches e bebidas durante os jogos para facilitar a vida daqueles que querem levar algo de qualidade para o local em que vai assistir aos jogos ou mesmo para receber familiares e amigos em casa. Segundo a gerente administrativa da Trigaria, Rosa Maria Araújo, o movimento da padaria cresceu cerca de 60% durante os jogos do Brasil. "Nossa expectativa é que as vendas continuem crescendo", conta.

A Ping Pão mantém seu funcionamento normalmente, mesmo nos dias dos jogos do Brasil. Para Marcus Dantas, muitos clientes têm assistido aos jogos de outras seleções na própria padaria, onde aproveitaram para lanchar. "Oferecemos diversas opções de tira-gostos e lanches e isto faz com que nosso movimento antes, nos intervalos e depois dos jogos do Brasil, aumente de forma considerável".

A Copa do Mundo de Futebol de 2010 está sendo realizada na África do Sul e segue até o dia 11 de julho. É o segundo maior evento desportivo do mundo, ficando atrás apenas dos Jogos Olímpicos de Verão. Em 2014, o Brasil será o país sede, conforme anúncio da FIFA no dia 30 de novembro de 2009.

(Colaboração: Ana Flávia Araújo e Ana Izaura Duarte Nogueira da Gama)



## MIOSÓTIS

CALÇADOS FEMININOS E ACESSÓRIOS

CONFIRA NOSSA COLEÇÃO  
OUTONO-INVERNO 2010




Shopping Dona Clara  
Rua Desembargador Fernando Bhering, 35 - Ljs 03 / 04  
Telefone: (31) 3497-8367  
Orkut: miosotis@mbrepresentacoes.com.br



## idromania

BOX • ESPELHOS • VIDROS

*Um convite ao bom gosto!*



Beleza

Harmonia

Praticidade

Qualidade

Av. Sebastião de Brito, 608 • D. Clara • 3497.8136  
vidromania@yahoo.com.br





Aceitamos os cartões e tickets:



### Ping Pão na Copa

Manteremos nosso funcionamento em horário normal, mesmo nos dias dos jogos do Brasil. Inclusive, muitos clientes têm assistido aos jogos de outras seleções na própria padaria, onde aproveitaram para lanchar. Também oferecemos opções de tira-gostos e lanches e com isto tivemos um grande movimento antes, nos intervalos e depois dos jogos do Brasil, onde muitos torcedores levaram produtos para assistir aos jogos com sua turma e/ou familiares. A camisa da "Torcida Ping Pão" foi sorteada e muitos clientes ganharam na "boca do caixa" sua camisa para torcer pela nossa Seleção.



### Juninho Jaraguá aumenta suas apresentações e promove nome do bairro

Com apenas 10 anos, o cantor Célio Ribeiro Silva – conhecido como Juninho Jaraguá – leva o nome do bairro e surpreende por onde passa. Ele se apresentava por diversão em alguns bares e festas da região, mas agora tem feito participações em shows de duplas sertanejas (como Alan Rodrigues e Fernando) e demais cantores solo (como Alex Carvalho), além de fazer seus próprios shows. Alambique, Barra Beer, Favorita, Montana e Viana's Grill, são alguns dos locais em que se apresentou nos últimos meses.

Em outubro do ano passado chegou a se apresentar no programa "Qual é o seu Talento" do SBT, surpreendendo os jurados, que ficaram satisfeitos e curiosos.

Ele não se classificou para as finais, mas foi bem elogiado. Também se apresentou no Especial de Natal da Band Minas, "Meu Space Show" (canal 14 da Net), Programa "Don e Juan", "Balanço Geral" (na seletiva do Programa Ídolos), além de programas de rádio como o do Pascoal, da Itatiaias, e o "É Brasil Que Não Acaba Mais", da Band News FM, sendo eleito o melhor da tarde. Em julho se apresenta no Festival de Inverno de Itapetcinga.

Ele gosta de cantar músicas dos Beatles, sertanejas e MPB. Lançou recentemente seu CD e segue em busca de oportunidades, promovendo seu trabalho e o nome do nosso bairro.



Cantando com Alex Carvalho, no Alambique



Com Wilson Sideral, em Moeda (MG)



Cantando com Alan Rodrigues, na casa de shows Montana



Rua Furtado de Menezes, 272 - Jaraguá  
Tel: 3492-5581 / 3088-4986

Av. Isabel Bueno, 1415 - Jaraguá  
Tel: 3789-0403 / 3789-0405

Para receitas, sugestões e/ou comentários entrar em contato pelo email:  
padariapingpao@hotmail.com



**QUADRO DE EMPREGOS**

Novamente divulgamos as vagas de empregos na região através da disponibilidade de nossos anunciantes e demais parceiros e esperamos contribuir, tanto com as empresas que precisam preencher estas vagas, quanto com os moradores e demais interessados. Continuaremos usando este espaço em nossas próximas edições para que nossos parceiros e empresas sérias e idôneas possam oferecer suas vagas para trabalho e assim faremos nosso trabalho social de ajudar aqueles que precisam trabalhar. Os dados da empresa, contato, especificações e quantidade de vagas podem ser enviados para jaraguaemfoco@uai.com.br.

**SORVETE SALADA**

**Função:** Balconista / Atendente

**Vagas:** 2

**Especificações / Perfil:** Ambos os sexos, com ou sem experiência, 2º grau completo, residir na região e disponibilidade de horário. **Benefícios:** Salário diferenciado, oportunidade de crescimento e plano de saúde a partir do 6º mês.

**Contato:** Enviar currículo para Av. Isabel Bueno 1.214 ou para o e-mail sorvetesalada@yahoo.com.br.

**O BOTICÁRIO**

**Função:** Consultoras Vendas **Vagas:** 2

**Especificações / Perfil:** Segundo Grau completo, seis meses de experiência comprovada. Vagas para lojas do grupo.

**Contato:** Enviar currículo com foto para loja O Boticário Jaraguá ou crboticario@terra.com.br

**PADARIA PING PÃO**

**Função:** Atendente (feminino) **Vagas:** 4

**Especificações / Perfil:** Prioridade para moradores da região.

**Função:** Auxiliar de Escritório **Vagas:** 1  
**Especificações / Perfil:** Habilidade em informática e facilidade com números  
**Contato:** padariapingpao@hotmail.com

**ESCOLA OFFICINA DAS LETRAS**

**Função:** Estagiário de Pedagogia

**Vagas:** 1

**Especificações / Perfil:** Atuar como auxiliar de classe. O candidato (a) deve ser solteiro (a), ter no máximo 30 anos, residir na região, ser disposto (a), proativo (a), calmo (a), alegre, ter uma excelente afinidade com crianças e ser cadastrado (a) no Centro de Integração Escola Empresa (CIEE). Horário: de 13h às 19h. O estágio é remunerado.

**Contato:** diretoria@officinasdasletras.com ou 3427-6087/ 3427-6089

**PLANNER IMÓVEIS**

**Função:** Corretor de Imóveis **Vagas:** 1

**Especificações / Perfil:** Necessário possuir veículo, ambos os sexos e escolaridade mínima de 2º grau completo. Com experiência e CRECI ou disposto a cursar TTI. Loja com muitos produtos e poucos corretores. Oferecemos Carteira assinada, férias, INSS e FGTS, garantia mínima mensal + variável agressivo.

**Contato:** newton@plannerimoveis.com.br (enviar CV no corpo do e-mail, pois não abriremos anexos)

**SALÃO DE BELEZA GUILHERMO BORGES**

**Função:** Manicure **Vagas:** 3

**Especificações / Perfil:** É necessário ter experiência.

**Contato:** 3443-6270



Crescimento na região do Jaraguá, melhora comércio e aumenta ofertas de emprego. Vista de prédio na rua Borges, com avenida Isabel Bueno à direita e pista do Aeroporto da Pampulha ao fundo

**PIZZARIA DONA CLARA**

**Função:** Ajudante Geral

(Feminino)

**Vagas:** 1

**Função:** Atendente ou Garçom

(Masculino)

**Vagas:** 1

**Especificações / Perfil:** Ensino médio.

**Contato:** 3497-0750 (a partir das 18h)

**Contato:** Enviar currículo para casanobre@casanobrebh.com.br ou ligar e agendar um horário no telefone 3448-3600.

**HYPERSEC (SEGURANÇA ELETRÔNICA)**

**Função:** Auxiliar

de Depto. Comercial

**Vagas:** 1

**Função:** Consultor de Vendas **Vagas:** 2

**Especificações / Perfil:** Desejável experiência na área comercial ou estar cursando nível superior nas áreas de Administração ou Marketing.

**Contato:** Enviar currículo para rh@hypersec.com.br

**JMC IMÓVEIS**

**Função:** Corretor de Imóveis **Vagas:** 2

**Especificações / Perfil:** Oportunidade também para pessoas que queiram ingressar no ramo. Exigimos carteira de motorista "B" e veículo, se possível.

**Função:** Atendente (Feminino) **Vagas:** 1

**Especificações / Perfil:** Que resida na região, idade entre 18 a 24 anos, 2º grau completo e curso básico de informática.

**Contato:** Marley - 3309-8198 / 9797-7161

**CASA NOBRE (REDE IMVISTA)**

**Função:** Corretor de

Imóveis autônomos

**Vagas:** 5

**Especificações / Perfil:** Ambos os sexos, ensino médio completo, veículo próprio e celular, com ou sem experiência.

**GOLD IMÓVEIS**

**Função:** Corretor

de Imóveis autônomo

**Vagas:** 3

**Especificações / Perfil:** Vagas para a região do Planalto, ambos os sexos, qualquer idade e experiência em vendas (não precisa ser na área de corretagem). É comissionado, não tem salário fixo.

**Contato:** 3495-5626 / 8733-9324 ou marcia@goldimoveis.com

**SHAKES DE AÇAÍ SALADA. TRÊS SABORES E MUITA ENERGIA PARA VOCÊ.**

Os shakes de Açaí da Salada são alimentos completos e energéticos. Experimente. São uma delícia e fornecem energia de sobra para você.

SHAKE SORBET DE AÇAÍ COM IOGURTE, SHAKE SORBET DE AÇAÍ COM KIWI E SHAKE SORBET DE AÇAÍ COM MORANGO.

**Saboreie a vida SALADA**

RUA ISABEL BUENO, 1214 - JARAGUÁ

## Transformar seu bairro pode ser uma escolha sua

“Governo do povo, pelo povo e para o povo”. Com esta frase de Abraham Lincoln poderíamos conceituar a democracia. Em nosso país ela é exercida, dentre outras maneiras, por meio do voto. Em última análise, porém, poderíamos dizer que o Orçamento Participativo (OP) também é uma forma de democracia, visto que expressa a vontade do povo de um município ou região. E, como em todo o processo democrático, sua principal ferramenta é a participação das pessoas.

Mas, antes de tudo, vamos entender de modo geral como acontece esse processo, que se desenvolve em quatro etapas, a cada dois anos. Em primeiro lugar, o prefeito informa, através de formulários, o recurso que será disponível para cada regional; em seguida, as comunidades se reúnem para definir as demandas prioritárias e preencher os formulários de solicitação. Depois, são realizadas assembleias por sub-regiões, faz-se uma pré-seleção das 25 solicitações de

cada regional e são escolhidos cidadãos (chamados de delegados) que votarão nas obras agraciadas com o OP.

Já nas três últimas fases, os delegados visitam as 25 obras pré-selecionadas pela regional, dos quais aprovam 14 e, finalmente, entregam ao prefeito o Plano de Empreendimento. O Orçamento Participativo Regional 2011/ 2012 está sendo realizado entre abril e dezembro de 2010.

### Entenda o processo

A fase atual do OP é a de formação de delegados, cidadãos com direito a votar nas obras que serão realizadas. Esta formação se fará no dia 3 de agosto, na Regional da Pampulha, a partir das 18h30. Cada delegado precisa levar pelo menos dez pessoas, acima de 16 anos, munidas de documento de identidade e comprovante de endereço.

Vale ressaltar que, para um empreen-

dimento ser aprovado, ele precisa ter uma representação significativa dos moradores do bairro. Se a Regional da Pampulha, que abrange 22 bairros, eleger as 14 obras que irão integrar o OP, os bairros que tiverem maior número de delegados poderão ter também maior número de votos.

Um outro fator importante para a aprovação do empreendimento é o seu custo. O recurso do OP 2011/2012 dispensado para a Regional da Pampulha foi de R\$ 1.454.050,51. Sendo assim, uma obra de valor muito alto poderia ser recusada, visto que toda a quantia mencionada deve ser repartida para os 22 bairros, quer dizer, para aqueles que conseguirem um maior número de votação.

### Região do Jaraguá no OP

Por meio do Orçamento Participativo já foram realizados na região do Jaraguá, por exemplo, o Posto de Saúde Padre Maia e a Escola Municipal Aurélio Pires.

A Associação Comunitária dos Moradores da Região do Jaraguá, após assembleia geral do dia 24 de maio de 2010, encaminhou três solicitações de inscrição no processo do OP.

“Estamos aprendendo muito com as comunidades de vilas, favelas e demais bairros da região da Pampulha que há muito entenderam a força popular nas solicitações e aprovações de obras que tem melhorado a qualidade de vida de seus cidadãos. A Associação faz as solicitações, mas se a comunidade não comparecer, fica parecendo que é apenas um grupo fechado, pequeno, que está reivindicando”, declarou Walewska Abrantes, presidente da Associação. **(Cristiane Maurício Cornélio)**

**Informações e apreciações poderão ser obtidas na sede da Associação:** Rua Duarte da Costa, 221, ou pelos e-mails: wbabrantes@hotmail.com; acmrj2009@gmail.com.



**Tele-Entrega** 18:00hs as 23:30hs  
**3497-0750**  
Av. Sebastião de Brito, 1015 - Dona Clara

- ➔ PIZZAS
- ➔ LASANHAS
- ➔ SANDUICHES
- ➔ CALDOS
- ➔ ESPETINHOS
- ➔ ESPAGUETE NA CHAPA



*Forno a Lenha*



**SEGURANÇA ELETRÔNICA E SONORIZAÇÃO**

- Sistema de CFTV Digital.
- Monitoramento 24 Horas
- Sonorização Ambiente
- Interfone
- Alarme
- Portão Eletrônico
- Vídeo Porteiro
- Cerca Elétrica

[www.tecsom.com.br](http://www.tecsom.com.br)

No mercado altamente competitivo, a **TECSOM** tem como objetivo atender a necessidade de nossos clientes, implantando novas tecnologias, garantindo a qualidade do produto e buscando sempre a excelência no atendimento.




**Tel/Fax: (31) 3492-4618**  
Rua Boaventura, 596 - Jaraguá - e-mail: [tecsom@tecsom.com.br](mailto:tecsom@tecsom.com.br)

## Vianna's Grill

BAR, RESTAURANTE & PIZZARIA

- Rodízio de Pizza todas as terças-feiras de 18h30 às 23h
  - Pizza Gigante (sabores Calabresa, Presunto, Napolitana, Mussarela, Milho Verde e Frango a Bolonhesa.) Domingos, segundas e quintas: por R\$ 23,90 (a partir das 18h)
- À noite cerveja gelada e uma grande variedade de tira gosto
- Experimente nossa Tilápia e traíra sem espinho



Almoço self service com comida japonesa, mineira e churrasco com balança

Segunda à sexta - de 11h às 15h

Sábados, domingos e feriados - 11h30 às 16h

**Feijoada completa às sextas e sábados**



Av. Isabel Bueno, 70 - Jaraguá  
Tel. (31) 3427-6619



## Cruzeiros CVC



**Tudo incluído:**

- Todas as refeições e todas as bebidas;
- Atendimento com tripulação qualificada e predominantemente brasileira;
- Amplas áreas de lazer e alimentação;
- Shows com padrão internacional;
- Piscinas, academias, solarium, sala de jogos e atividades para adultos e crianças;
- Bares, restaurantes, discotecas e cassinos.

Os únicos que incluem refeições e bebidas a bordo com sistema tudo incluído. E ainda, as crianças viajam de graça e o 3º e 4º passageiros têm 50% de desconto da tarifa da categoria escolhida.

**CVC Imperatriz**

4 dias  
Santos/Itajaí/São Francisco do Sul/ Santos

10x sem juros e sem entrada..... **R\$ 76,00**  
Preço p/ saída 13/março em cabine cat L. À vista R\$ 760,  
Base US\$ 397,

Em até 10X sem Juros. Consulte!

CVC EPA Jaraguá  
Rua Boaventura 1757, loja 04.....**3491 3631**



Sonhe com o mundo.  
A gente leva você.

Prezado cliente: preço por pessoa, somente parte marítima, em cabine dupla, conforme categoria mencionada; taxas de embarque e marítimas não estão incluídas. Preço, data de saída e condições de pagamento sujeitos a reajustes e mudanças sem prévio aviso. Câmbio promocional US\$ 1,00 = R\$ 1,90 de 11/06/2010. Oferta de lugares limitada e reservas sujeitas a confirmação. Parcelamento com cheque, cartão ou boleto bancário sujeito a aprovação de crédito. As taxas de embarque e gorjetas não estão incluídas e deverão ser paga por todos os passageiros, inclusive crianças.



Uma padaria completa pertinho de você!



Venha experimentar  
nossas delícias juninas na  
barraquinha exclusiva da  
**TRIGARIA!**



Refeições práticas e gostosas  
para esquentar o seu inverno!



Aprece nossa grande variedade  
de pães: leves, saudáveis,  
saborosos e nutritivos!



O delicioso cachorro quente  
da Região está também no  
Arralá da Trigaria!



DURANTE A COPA DO MUNDO,  
A CADA **R\$ 50,00**  
EM COMPRAS + R\$ 1,99  
LEVE UMA EXCLUSIVA  
CAMISA TRIGARIA PARA  
TORCER PELO BRASIL!  
**APROVEITE!**



**DELIVERY:** Todos os dias  
**3491-7014**

Av. Isabel Bueno, 1035 - Jaraguá  
falecom@trigaria.com.br  
www.trigaria.com.br

2ª a sábado: 6h às 22h  
Domingo e Feriado: 7h às 22h  
**ESTACIONAMENTO FÁCIL**

SELECIONADA PELA REVISTA VEJA "O MELHOR DA CIDADE" 2009 / 2010  
Agradecemos e retribuimos com produtos de qualidade superior. Esse é o nosso compromisso para satisfazer nossos inúmeros admiradores espalhados por toda cidade.

AMPLO